

**Wyciąg ze standardu technicznego
wykonania i wykończenia budynku,
lokalu oraz zagospodarowania terenu.**

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO

Bezpieczeństwo	1. Osiedle ogrodzone zgodnie z projektem budowlanym, z kontrolą dostępu do budynków i monitorowane.
Zieleń osiedlowa	2. Wykonana zgodnie z projektem zieleni, nasadzenia zieleni wysokiej (drzewa liściaste), żywopłoty, trawa.
Oświetlenie osiedla	3. Stylowe oświetlenie dróg wewnętrznych, słupki oświetleniowe np. typu lira-lighting, wg projektu zagospodarowania terenu.
Ogrodzenie terenu	4. Ogrodzenie systemowe zgodne z projektem, od strony wschodniej ogrodzenie istniejące.
Bramy wjazdowe do garaży	5. Automatyczna z napędem, otwierana zdalnie za pomocą systemu sterowania bezprzewodowego.
Chodniki, drogi	6. Zgodnie z projektem budowlanym z materiałów przepuszczalnych np. typu Ecobloxx lub dojścia żwirowe.
Budynek śmietnika	7. Pomieszczenia zintegrowane z budynkiem na kondygnacji naziemnej dostępne z poziomu terenu dla każdego budynku z osobna.
Miejsca parkingowe	8. Przepuszczalne (pow. biologicznie czynna) np. z paneli Ecobloxx.
Rekreacja	9. Atestowane zabawki, piaskownica, ławeczki, kosze na śmieci.
Zjazd	10. Zjazdy na osiedle realizowane zgodnie z projektem.
Kanalizacja deszczowa	11. Odwodnienie dachów oraz powierzchni utwardzonych poprzez kanalizację deszczową, odprowadzone do kanału Babidolskiego poprzez separatory zgodnie z projektem.
Kanalizacja sanitarna	12. Odprowadzana kolektorami zbiorczymi do sieci kanalizacji miejskiej.

II. BUDYNKI

Płyta fundamentowa	1. Płyta żelbetowa, na części obiektu - ławy fundamentowe.
Ściany fundamentowe	2. Żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo i termicznie.
Ściany konstrukcyjne	3. Grubości 24 cm (w części mieszkalnej), żelbetowe i murowane z bloczków wapienno-piaskowych, wieńce żelbetowe.
Ściany działowe	4. Tradycyjne murowane gr. 8 i 12 cm np. z bloczków wapienno-piaskowych.
Stropy	5. Żelbetowe monolityczne.

Stolarka okienna	6. PCV w okleinie-drewnopodobnej dwustronnie klejone wyposażone w nawiewniki zgodnie z projektem elewacji. Okna rozwierno-uchylne, uchylne, rozwierno-uchylne oraz fiksy, zgodnie z projektem.
Balkony	7. Żelbetowe wylewane lub prefabrykowane z balustradą aluminiową malowana proszkowo wypełnioną szkłem hartowanym klejonym zabezpieczającym przed wypadnięciem. Balkony wykończone płytkami gresowymi mrozoodpornymi.
Tarasy	8. Tarasy na parterach wykonane np. z płyt typu Ecobloxx, a tarasy na ostatniej kondygnacji (stropodach) żelbetowe wykończone płytkami gresowymi mrozoodpornymi wyposażone w balustrady aluminiowe malowane proszkowo wypełnione szkłem klejonym zabezpieczającym przed wypadnięciem.
Klatki schodowe	9. Monolityczne żelbetowe.
Dach	10. Mansardowy.
Elewacje budynku	11. Izolacja ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm, termoizolacja dachu mansardowego wełną mineralną gr. 20 cm, wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym malowanym farbą elewacyjną lub barwionym w masie. Na części elewacji użyto systemu elewacji wentylowanej przy wykorzystaniu materiału np. okładzin HPL typu Trespa (warstwy według projektu budowlanego).
Instalacja C.O.	12. Ciepło uzyskiwane z gazu w wewnętrznej kotłowni dla każdego budynku z osobna.
Zasilanie budynków w energię elektryczną	13. Z sieci energetycznej.

III. STANDARD WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI WSPÓLNYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU

Klatki schodowe	1. Schody oraz spoczniki żelbetowe wyłożone gresem zgodnie z projektem. 2. Balustrady stalowe malowane proszkowo według projektu wnętrza. 3. Drzwi wydzielające klatki schodowe o wytrzymałości ogniowej.
Korytarze	4. Posadzka wyłożona gresem. 5. Sufit podwieszany poniżej systemu prowadzenia projektowanych instalacji. 6. Ściany - gładź gipsowa malowana, na części aplikowane elementy tapety i lustra wg osobnego projektu. Szachty instalacyjne zabudowane płytą melaminową trudnozapalną. 7. Oświetlenie zgodnie z projektem.
Komórki lokatorskie	8. Drzwi stalowe pełne, wykończenie ścian - tynk cementowo wapienny jednokrotnie malowany, na podłodze płytki gresowe. 9. Szyby windowe żelbetowe.
Windy	10. Wnętrza wind oraz parametry techniczne dźwigu dostosowane do wielkości budynku. Obsługa każdego poziomu. Windy o obniżonej emisji hałasu.
Skrzynki pocztowe	11. Umieszczone w przedsionkach na poziomie wejść do budynku.

IV. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI

Drzwi wejściowe do lokalu	1. Antywłamaniowe klasy C np. firmy Porta.
Tynki na ścianach	2. Gipsowe III kat (malowanie jednokrotne na biało na życzenie klienta).
	3. W pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne.
Podłogi	4. Posadzki - wylewka betonowa gr. 5cm na warstwie izolacji akustycznej (styropian akustyczny 2+3) gr. 5 cm.
Balkony	5. Wylewka betonowa mrozoodporna, na niej płytki gresowe mrozoodporne, balustrady aluminiowe malowane proszkowo wypełnione szkłem hartowanym klejonym zabezpieczającym przed wypadnięciem.
Instalacja centralnego ogrzewania	6. Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi lub stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi (łazienki), zgodnie z projektem, rozproszanie poprzez system rur.
Instalacja wodna	7. Rozprowadzona wewnątrz bez osprzętu i armatury, zgodnie z projektem układana w warstwach posadzkowych i rozprowadzona w pionie po ścianach.
Instalacja kanalizacyjna	8. Doprowadzona do lokalu, bez rozprowadzenia wewnątrz, bez osprzętu i armatury.
Instalacja elektryczna	9. Rozprowadzona wewnątrz z osprzętem zgodnie z projektem, bez opraw oświetleniowych.
	10. Instalacja elektryczna trójfazowa doprowadzona do kuchni.
Inne instalacje	11. Instalacja wideodomofonowa.
	12. Instalacja RTV, telefoniczna, internetowa - doprowadzona do lokalu. Instalacja RTV wyposażona w antenę do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej, antenę radiową i antenę satelitarną. Wszystkie instalacje doprowadzone do skrzynki lokalowej. Wewnątrz lokalu rozprowadzone w peszlach 2 kable 75 ohm doprowadzone do jednego punktu w salonie, zakończone gniazdem.

V. PIWNICE

Posadzki	1. Pozostałe pomieszczenia - wylewka betonowa.
Ściany działowe pom. rowerowych	2. Ścianki systemowe aluminiowe.
Instalacje	3. Oświetlenie korytarzy wspólnych.
Garaże (brak możliwości parkowania samochodów z instalacją gazową)	4. Pod każdym budynkiem osobna hala garażowa z oddzielną rampą zjazdową; mieszcząca 52 miejsc postojowych w budynku A i 30 miejsc postojowych w budynku B - łącznie 82 otwarte stanowiska w halach garażowych. Na terenie inwestycji znajduje się dodatkowo 9 miejsc postojowych naziemnych, w tym 4 przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
	5. Wjazdy - bramy z napędem sterowanym bezprzewodowo.
	6. Wylewka betonowa malowana.